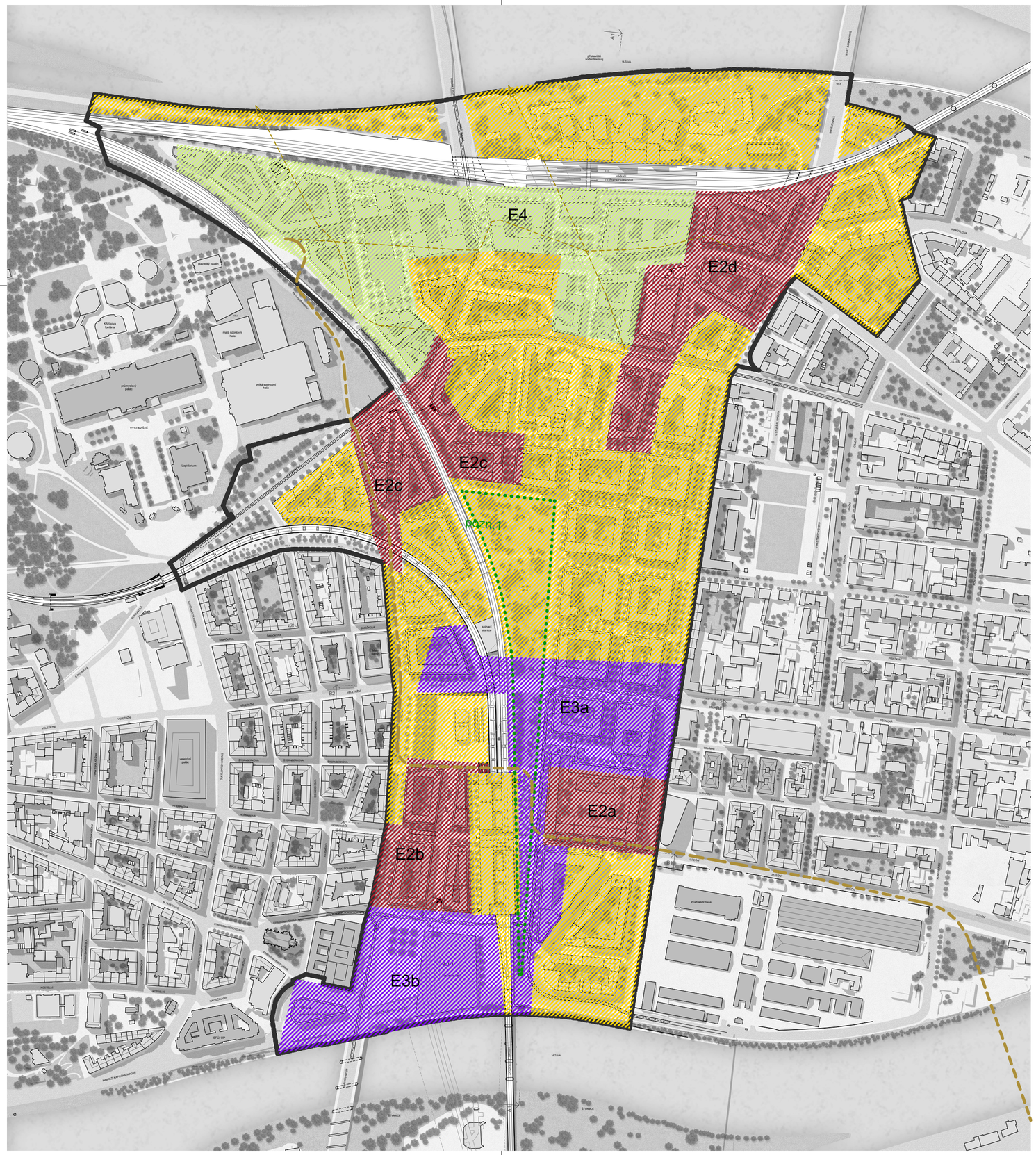

LEGENDA ETAPIZACE

čísla etap udávají možné, ale nikoli nutné pořadí realizace staveb. Konkrétní pořadí jednotlivých etap je závislé na celoměstských investicích do dopravní a technické infrastruktury a nedá se zcela přesně definovat.

etapa E1 - výstavba, která nevyžaduje významné investice do technické a dopravní infrastruktury (nad rámec běžné obsluhy území)

etapa E2 - výstavba vyžaduje úpravu stávajícího dopravního řešení a musí s ním být koordinována

E2a - blok při ulici Jateční
V souvislosti s výstavbou bude upraveno trasování severojižní magistrály (ve směru ze severu na jih) včetně přeložek stávajících sítí a upravena křižovatka Argentinská/ Jateční. Ulice v prodloužení Jateční je zatížena územní rezervou pro variantní řešení tramvaje. Nutná koordinace výstavby s nově navrženou trasou kmenové stoky B.

E2b - území nad stanicí metra Vltavská
V souvislosti s výstavbou bude navrácena ulice Bubenská do původní nivelety - k patám stávajících domů. Blok A.II-3 u Památníku ticha bude realizován po zrušení dočasného severního vjezdu k nádraží Bubny (terén bude navrácen na stávající úroveň) a nově bude obsluha nádraží vedena ze západu (přes park). Území je zatíženo ochranným pásmem výdechu ochranného systému metra, výstavba je tedy podmíněna úpravou stávajícího řešení odvětrání. Výstavbu nutno koordinovat s úpravami jižního vestibulu metra a výstavbou nového severního vestibulu metra Vltavská.

E2c - území u stávajícího nadjezdu nad železnicí
výstavba může být realizována až po zrušení automobilového nadjezdu nad železniční tratí v souvislosti s jejím plánovaným přizvednutím, úpravou křižotavek Bubenská / Partyzánská / Plynární

E2d - území kolem severního sjezdu na Argentinskou
V souvislosti s výstavbou bude upraveno dopravního řešení - napojení na ulici Argentinská nově vybudovanou ulicí mezi bloky C.II-4 a C.II-5, která nahradí ulici Bondyho, bude vybudováno nové napojení na ulici Pod Dráhou. Dále je výstavbu nutné realizovat po úpravě trasování (resp. zrušení) ulice Jankovcova a jejím nahrazení novou ulicí mezi ulicemi Vrbenského a Plynární východně od rozvodny a také po úpravě ulice Železničářů mezi bloky C.I-5 a C.I-6

etapa E3 - výstavba vyžaduje úpravu stávajícího dopravního řešení a také změnu ve vedení tramvajových tratí

E3a - území na ose Dělnická - Veletržní
Výstavba musí být koordinována s vybudováním nového tramvajového podjezdu pod železnicí při jižní straně nově navrhované železniční stanice Bubny, s úpravou terénní konfigurace kolem železniční stanice Bubny a vybudováním podjezdu pod železnicí v ose Dělnická/ Veletržní. (Etapa není přímo závislá na realizaci rekonstrukce železniční tratě, ale je nutné při přípravě území realizovat terénní úpravy, které souvisí s podjezdem pod tratí)

E3b - předpolí Hlávkova mostu
výstavba musí být koordinována s úpravou stávající trasy tramvaje a přemístěním stávajících tramvajových zastávek, zrušením mimoúrovňového křížení tramvaje v ulici Antonínská a přeložením přidružených inženýrských sítí, dále vybudováním nového tramvajového podjezdu pod železnicí při jižní straně nově navrhované železniční stanice Bubny, rekonstrukcí Hlávkova mostu, zbourání silničního mostu a navrácení úrovně prostoru před býv. elektrickými podniky na původní niveletu. Dále je nutné přebudování mimoúrovňové silniční křižovatky Vltavská - zrušení západního oka křižovatky na nábř. kpt. Jaroše a úpravou (zvýšením) sklonu rampy pro pravé odbočení z Hlávkova mostu. Území je zatíženo ochranným pásmem výdechu objektu CO, výstavba je tedy podmíněna úpravou stávajícího řešení odvětrání objektů CO. Dále je nutná úprava jižního vestibulu metra, je možné uvažovat s jeho propojením s nábřežím.

etapa E4 - změna charakteru lokality.
V souvislosti s výstavbou dojde k zásadnímu přebudování celého území. Zejména jde o zbourání stávajících budov Nádraží Holešovice, vytvoření nových vstupních vestibulů metra v nově navržené blokové struktuře, přeložení stávající kmenové stoky B do profilu ulice Vrbenského, přeložení dvou dešťových výpustí do nově navržených ulic.

pozn.1 - realizace parkové plochy je etapizována dle přiléhající zástavby. Je však nutné, aby celková koncepce parku byla řešena jednotně.

navržené vedení kemnové stoky B

stávající stoka vyžadující přeložení

Souřadnicový systém: **JTSK**
Výškový systém: **BpV**

ZPRACOVATEL **Sdružení Pelčák a partner architekti - Müller Reimann Architekten ve spolupráci s IPR Praha**		THOMAS **MÜLLER** IVAN **REIMANN** ARCHITEKTEN Pelčák a partner architekti
Pelčák a partner architekti, s.r.o. Dominikánské náměstí 656/2 602 00 Brno Česká republika	**Thomas Müller Ivan Reimann GmbH** Kurfürstendamm 178/179 D-10707 Berlin Německo	
ZADAVATEL **Institut plánování arozvoje hl.m. Prahy** Vyšehradská 57 128 00 Praha 2, Nové město Česká republika	*POŘIZOVATEL* **MHMP Odbor územního rozvoje** Jungmannova 35 11000 Praha 1, Nové Město Česká republika	Číslo smlouvy: **ZAK 18-0089** Číslo zakázky: **148** *DATUM* **březen 2020**
ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE-BUBNY-ZÁTORY		*JMÉNO VÝKRESU* **VÝKRES ETAPIZACE A PODMÍNĚNOSTI STAVEB**
AUTOŘI **prof. Ing. arch. Petr Pelčák** **prof. Dipl.-Ing. Ivan Reimann** **prof. Dipl.-Ing. Thomas Müller**	*VEDOUCÍ PROJEKTU* **Ing. arch. Miroslava Zadražilová** *ZPRACOVAL* **Ing. arch. Karolína Langnerová, Ing. arch. Filip Musálek, Ing. arch. Richard Sukac**	*MĚŘÍTKO* **1:5000** *ČÍSLO VÝKRESU* **G.3.14**